



Gut für Bocholt

Stadtsparkasse

**Aa-Uferhaus
GmbH & Co. KG**

**Ostermann Daxenberger
Vermögensverwaltungs GBR**

Pressemitteilung

Neubau am Neutorplatz - attraktive Wohnungen im Herzen Bocholts



Das Uferhaus an der Bocholter Aa

Stadtsparkasse Bocholt verkauft Teilflächen am Neutorplatz zur Wohnbebauung

Nachdem sich der Neubau von Peek & Cloppenburg und der Hauptstelle der Stadtsparkasse Bocholt aktuell in der Umsetzung befinden, wurde auch der hintere Grundstücksteil zwischenzeitlich projektiert und an zwei Erwerber verkauft.

Neubau von zwei attraktiven Wohngebäuden am Neutorplatz

Erwerber der Grundstücke mit einer Gesamtgröße von rund 2200 m² werden in zwei Teilgrundstücken die Aa-Uferhaus GmbH & Co. KG und die Ostermann Daxenberger Vermögensverwaltungs GBR. Auf den Grundstücksteilen direkt an der Bocholter Aa und der Kreuzstraße werden zwei attraktive Wohnhäuser entstehen.



Das Uferhaus an der Bocholter Aa

Das Gebäude an der Kreuzstraße mit insgesamt 11 Miet-Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss wird von der Ostermann Daxenberger Vermögensverwaltungs-GBR erstellt. Die Mietwohnungen haben eine Größe von ca. 75 bis 115 m², die Gewerbeeinheit eine Nutzfläche von ca. 260 m².

Im zweiten Wohngebäude in Richtung der Bocholter Aa, im sogenannten Uferhaus, entstehen insgesamt 22 Wohneinheiten in Form von Eigentumswohnungen mit einer Größe von ca. 85 bis 165 m². Dieses Gebäude erstellt die Aa-Uferhaus GmbH & Co. KG.

Alle Wohnungen zeichnen sich durch eine hochwertige und individuelle Ausstattung aus und verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage mit ca. 60 Stellplätzen. Die Zufahrt an der Kreuzstraße wird über die öffentliche Tiefgarage erfolgen, welche sich unter dem Stadtparkassen- und P&C-Gebäude befindet. Die den neuen Wohnungen zugeordneten Stellplätze befinden sich in einem zur öffentlichen Tiefgarage hin abgeschlossenen Teilbereich.

Die Bocholter Bauunternehmung Te Strote erstellt nach den Plänen des Architekturbüros Winkelmann & Matzken im Auftrag der beiden Immobiliengesellschaften den Rohbau für beide Wohngebäude.

Als Ansprechpartner für den Vertrieb steht Interessenten das ImmobilienCenter der Stadtparkasse Bocholt zur Verfügung.

Die Übergabe des Teilgrundstückes an die neuen Eigentümer ist für Januar 2020 vorgesehen. Zurzeit sind hier noch die Baucontainer und das Material für die Neubauten des Stadtparkassen- und P&C-Gebäudes platziert. Bereits kurz nach der Übergabe des Grundstückes ist der Baustart geplant, so dass mit einer Fertigstellung beider Gebäude bereits Mitte 2021 zu rechnen ist.



Der Lageplan des Gesamtgrundstückes: Hinter dem Neubau der Stadtsparkasse Bocholt das Uferhaus an der Bocholter Aa im Norden und hinter dem Einzelhandelsgebäude für Peek & Cloppenburg das Haus Kreuzstraße im Süden

Pressekontakt:

Stadtsparkasse Bocholt
Kai Enck
Leiter Öffentlichkeitsarbeit & Medialer Vertrieb
kai.enck@ssk-bocholt.de
Tel.: 02871/97-3150

Projektbetreuung:

S-Immobilien Bocholt GmbH & Co. KG
Markus Terodde
Geschäftsführer
markus.terodde@ssk-bocholt.de
Tel.: 02871/97-3300

Vermarktung:

Stadtsparkasse Bocholt
Immobiliencenter
Helen Langfeld und Daniel Pätzold
Helen.langfeld@ssk-bocholt.de und daniel.paetzold@ssk-bocholt.de
Tel.: 02871/97-3324 und Tel.: 02871/97-3321